

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. INT. 3801/2025

PROCES-VERBAL

Prezentul proces-verbal a fost întocmit cu ocazia ședinței ordinare a consiliului local, desfășurată la data de 29 mai 2025, începând cu ora 9:00. Ședința a fost convocată de către primar, în conformitate cu prevederile legale, prin Dispoziția Primarului nr. 599/2025. Punctele de pe ordinea de zi au fost făcute publice atât în limba română, cât și în limba maghiară. Ședința se desfășoară în limba maghiară, însă actele ședinței vor fi redactate în limba română. Ședința are loc în sala „Orbán Balázs” a primăriei. Desfășurarea ședinței este înregistrată video.

La ședință participă **15 consilieri locali** (absenți: **Derzsi László, Ilyés Szabolcs, Györgydeák Laura Etelka, Hajdó Csaba**), **Szakács Paál István** – primar, **Dávid Endre** – viceprimar, **Venczel Attila** – secretar general, angajați ai Primăriei, **Komoróczy Zsolt** – managerul spitalului, precum și reprezentanți ai presei. Sarcinile de secretariat și redactarea procesului-verbal sunt îndeplinite de angajații Compartimentului administrație publică locală, respectiv: **Molnár Matild** – referent, **Csergő József-István** – consilier.

Tubák Nimród, președinte de ședință: urează bună dimineța, salută pe toată lumea – angajații primăriei, reprezentanții presei, precum și toți cetățenii care sunt prezenți fizic sau urmăresc online ședința ordinară de astăzi, care are loc în ultima zi de joi a lunii – și invită consiliu să înceapă lucrările. Întrebă dacă există intervenții înaintea ordinii de zi. Domnule primar?

Szakács- Paál István, primar: Foarte pe scurt, aș dori să salut și eu pe toată lumea – consilierii locali, colegii, cetățenii și conducătorii instituțiilor care au proiecte de hotărâre pe ordinea de zi. Trăim vremuri grele, iar gândurile noastre sunt alături de localitățile afectate de inundații, de oamenii care au fost loviți dur în ultima perioadă. Ne gândim în mod special la locuitorii din Praid și sperăm ca Ținutul Odorheiului să se mobilizeze și să îi ajute într-o anumită măsură, pentru ca aceștia să se poată reconstrui.

În ceea ce privește proiectele de hotărâre, cred că se regăsesc unele deosebit de importante și cu rezultate bune. Aș dori să le subliniez:

Spitalul Municipal Odorheiu Secuiesc primește 8 milioane lei datorită implicării guvernamentale a UDMR, sumă care trebuie completată cu o contribuție proprie de 10% din partea consiliului local. Unul dintre proiectele de hotărâre vizează acest aspect. Mulțumesc în mod special consilierilor locali pentru atitudinea proactivă și colegilor pentru munca depusă, întrucât a fost nevoie de mult efort pentru ca această problemă să ajungă pe ordinea de zi. Mulțumim și spitalului pentru colaborare.

Orașul a primit 2,5 milioane lei din partea Consiliului Județean Harghita. În ultimii ani, din cota de 6% redistribuită, nu a mai fost alocată o sumă atât de mare municipiului Odorheiu Secuiesc. Mulțumim pentru acest sprijin. Banii vor fi folosiți ținând în vedere investiții și modernizări, în special pentru reabilitarea clădirii stomatologiei și a cinematografului.

În ceea ce privește marele proiect Harviz, acesta urmează a fi semnat, iar astăzi avem pe ordinea de zi un punct prin care vom preda tronsoanele de drum pe care sunt prevăzute lucrări de extindere a rețelei de apă și canalizare. Va fi construit și conducta principală, iar odată semnat contractul de finanțare, locuitorii din Odorheiu Secuiesc vor primi apa de la baraj.

Un alt punct de pe ordinea de zi privește stațiile de încărcare pentru mașini electrice. Procedura de achiziție publică urmează să fie demarată, iar colegii au avut grijă ca aceste stații să fie amplasate în toate zonele orașului. Sunt convins că proprietarii de mașini electrice și hibride din Odorheiu Secuiesc se vor bucura, pentru că vor putea încărca la prețuri normale și în numeroase locații: la Szejke, pe strada Park, în Piața Márton Áron, pe strada Vásártér, strada Constructorilor, strada Lăcătușilor, strada Rákóczi, strada Independenței și în zona străzii Intr. Tineretului.

Urez consilierilor locali mult succes în activitate și decizii înțelepte! Vă mulțumesc frumos!

Președinte de ședință: mulțumim, domnule primar. Dacă mai sunt intervenții înainte de ordinea de zi, vă rog să le semnați... Dacă nu, îl rog pe domnul secretar să prezinte ordinea de zi și să constate prezența.

Venczel Attila, secretar general: „Mulțumesc pentru cuvânt, salut pe toată lumea – onorat Consiliu, domnule Primar, domnule Viceprimar. În calitate de secretar general, permiteți-mi să constat că din cei 19 consilieri în funcție, sunt prezenți 15, lipsesc cosilierii Derzsi László, Hajdó Csaba, Ilyés Szabolcs, Györgydeák Laura Etelka. Cu cei 15 consilieri prezenți, consiliul este deliberativ, iar ședința se poate desfășura legal.

În ceea ce privește ordinea de zi, doresc să aduc la cunoștința onoratului Consiliu că domnul primar, exercitându-și dreptul de inițiativă, propune ca punct suplimentar la ordinea de zi, la poziția 28, proiectul de hotărâre nr. 40/789/S/2025 privind aprobarea obiectivelor de investiții pentru dotarea cu echipamente medicale a Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc și aprobarea cofinanțării cheltuielilor de investiții. Menționez că toți ați primit proiectul de hotărâre, acesta a fost analizat de comisiile de specialitate și există referatele de specialitate, îndeplinindu-se astfel condițiile prevăzute la articolul 136 din Codul administrativ, ceea ce permite includerea acestuia pe ordinea de zi.”

Președintele de ședință: referitor la ordinea de zi, are cineva observații?

Dávid Endre: propune completarea cu punctul „Diverse”.

Președintele de ședință: s-a luat la cunoștință, ordinea de zi astfel completată, este supusă la vot.

Cu 15 voturi „pentru” ale consilierilor prezenți, ordinea de zi **a fost aprobată.**

1. Proiect de hotărâre nr. 40/698/S/20.05.2025 privind aprobarea contului de execuție pe anul 2024 al bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Odorheiu Secuiesc și a situațiilor financiare pe anul 2024 asupra execuției bugetare al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Czika Edith: articolul 57 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prevede că ordonatorul principal de credite are obligația ca până la 31 mai al anului următor să supună spre aprobare autorității deliberative conturile anuale de execuție bugetară, în următoarea structură: Atât pe partea de venituri, cât și pe partea de cheltuieli: prevederi bugetare inițiale, prevederi bugetare definitive, respectiv veniturile încasate efectiv și plățile efectuate.

Ordonatorii principali de credite întocmesc trimestrial și anual situații ale execuției bugetare pe care le depun la direcția generală a finanțelor publice județene.

Ținând cont de acestea, prezentul proiect de hotărâre conține: contul de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al municipiului Odorheiu Secuiesc, contul de execuție al bugetului finanțat din fonduri externe nerambursabile, contul de execuție al bugetului finanțat din împrumuturi interne, contul de execuție al bugetelor instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, situațiile financiare privind execuția bugetară pe anul 2024, precum și rapoartele de performanță privind programele realizate în 2024 de către municipiul Odorheiu Secuiesc.

Pe partea de venituri, suma prevăzută în bugetul local pe 2024 a fost de 184.634.840 lei, din care s-au realizat efectiv 155.911.001 lei, reprezentând 84,44% din prevederi.

Pe partea de cheltuieli, suma prevăzută a fost de 193.969.840 lei, din care s-au cheltuit efectiv 161.852.050 lei, reprezentând 83,23% din prevederi.

Simon Károly: din partea mea aș avea o observație. Mulțumesc pentru prezentare și apreciez foarte mult munca depusă. Precizez însă că aceste cifre și rapoarte se referă la anul 2024 și acest consiliu, la nivel de planificare, nu a avut nicio implicare, iar la nivel de execuție, doar una foarte limitată. Subliniez că știm că orașul se află într-o situație economică foarte dificilă, cauzate de decizii greșite, omisiuni și deficiențe de planificare și implementare din perioada anterioară. În acest context, eu nu văd responsabilitatea actualului consiliu asupra conținutului acestui raport, iar din punctul meu de vedere chiar competența de a-l aproba este discutabilă.

Președintele de ședință: alte observații, întrebări, avizul comisiei economice?

*Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte: a dat aviz **negativ** pentru proiectul de hotărâre.*

*Cu 15 „abțineri” ale consilierilor prezenți, **proiectul de hotărâre nu a fost adoptat.***

2. Proiect de hotărâre nr. 40/695/S/20.05.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 130/2025 privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 20.000.000 lei

Czika Edith: Hotărârea Consiliului Local Odorheiu Secuiesc nr. 130/2025 privind aprobarea contractării și garantării unui împrumut de 20 milioane lei se modifică după cum urmează: garanția se aplică doar conturilor deschise la CEC Bank, deci numai asupra acestora se va institui ipoteca.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a dat aviz pozitiv.

Cu 15 voturi „pentru”, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 133/2025.

3. Proiect de hotărâre nr. 40/699/S/20.05.2025 privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 5.500.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului

Czika Edith: Ordonanța de urgență nr. 25/2025 oferă posibilitatea unităților administrativ-teritoriale să contracteze împrumuturi din veniturile din privatizare până la 31 octombrie 2025. Scopurile împrumutului pot fi: asigurarea sumelor necesare pentru proiecte pe seama bugetului local, finanțarea cheltuielilor neeligibile, acoperirea costurilor neeligibile ale proiectelor etapizate, prefinanțarea proiectelor sprijinite de UE sau alți donatori europeni, refinanțarea datoriei publice locale. Condițiile împrumutului: dobânda ROBOR 3 luni + marjă. Pentru o perioadă de 3 ani, marja ar fi de 1%, pentru 5 ani – 1,5%, pentru 10 ani – 2%. Perioada de rambursare: între 1 și 10 ani. Perioada de grație: 12 luni, în care se plătește doar dobânda.

Proiectul concret pentru care se solicită împrumutul este „Reabilitarea infrastructurii rutiere a municipiului Odorheiu Secuiesc”, în cadrul proiectului de mobilitate mare, contract de finanțare nr. 63/2024 din 25 iulie 2024. Costurile neeligibile maxime sunt de 13.580.000 lei, din care 13 milioane lei se vor lua de la CEC (condiții mai bune), dar rămâne o diferență de 5.550.000 lei, acoperită prin acest credit de la Trezorerie.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte: a dat aviz pozitiv.

Arros Orsolya: „aș vrea doar să subliniez că în prezent ROBOR este 7,2%, ceea ce înseamnă că dobânda totală ar fi aproape 9%. La o perioadă de 5 ani, în momentul începerii rambursării principalului, ar fi de plătit aproximativ 100.000 lei lunar, pe lângă dobândă. Am discutat în comisie că este bine să avem aprobarea pentru acest credit, dar recomandarea este să tragem doar sumele strict necesare, pentru a nu împovăra suplimentar bugetul local.”

Cu 15 voturi „pentru” ale consilierilor locali, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 134/2025.

4. Proiect de hotărâre nr. 40/720/S/22.05.2025 privind rectificarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2025

Hadnagy Erika: proiectul nostru de hotărâre conține trei modificări: prima constă în majorarea bugetului Muzeului Haáz Rezső cu 173.040 lei. Aceasta se datorează unui contract neașteptat, referitor la săpături arheologice. A doua: Școala Kós Károly are un proiect cu HBC, în cadrul căruia a primit 24.770 lei; acești bani trebuie incluși în buget, partea de venit fiind integrată în bugetul instituției, iar partea de cheltuieli va fi trecută în cheltuielile școlii. A treia modificare constă în creșterea bugetului Direcției de Dezvoltare cu 960.000 lei pentru trei proiecte, atât pe partea de cheltuieli, cât și pe partea de venituri. Solicităm aprobarea consiliului pentru aceste modificări.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat pozitiv.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 135/2025.

5. Proiect de hotărâre nr. 40/690/S/19.05.2025 privind avizarea Tabelului de tarife ale Bibliotecii Municipale Odorheiu Secuiesc pentru anul financiar 2025

Balázs Sarolta: tarifele propuse, la fel ca și anul trecut, nu se modifică și au ca scop sprijinirea continuă a bibliotecii municipale și generarea unor venituri suplimentare. Solicităm aprobarea.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat pozitiv.

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat pozitiv.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 136/2025.

6. Proiect de hotărâre nr. 40/735/S/22.05.2025 privind aprobarea rezultatului final al evaluării finale al perioadei de management a doamnei SIMON Mária-Timea, manager al Casei de Cultură Municipală din Municipiul Odorheiu Secuiesc

Simon Mária-Timea: nu participă la vot din cauză de interes personal.

Gergely Hajnal: în conformitate cu Hotărârea Consiliului nr. 73/2025, a fost realizată evaluarea activității pe patru ani a managerului Casei de Cultură, Simon Mária-Timea. Rezultatul final, anexat la proiectul de hotărâre, este de 9,83 puncte, ceea ce îi conferă dreptul de a depune un nou proiect pe patru ani. Acest rezultat trebuie aprobat de Consiliu, conform articolului 42 din Hotărârea de Urgență nr. 189/2008.

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat pozitiv și felicită persoana implicată.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 137/2025. Simon Mária-Timea nu a participat la luarea deciziei.

7. Proiect de hotărâre nr. 40/732/S/22.05.2025 privind aprobarea rezultatului final al analizării noului proiect de management pentru Muzeul „Haáz Rezső” din Municipiul Odorheiu Secuiesc

Gergely Hajnal: acest proces de evaluare s-a încheiat complet, Miklós Zoltán a prezentat un nou plan managerial pentru un mandat de patru ani, obținând 9,55 puncte, iar pentru încheierea contractului de management este necesară aprobarea acestuia.

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat favorabil și felicită pe cel în cauză.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 138/2025.

Miklós Zoltán: în calitate de parte interesată, mulțumește consiliului pentru încredere, solicită colaborare și parteneriat. Mulțumește Consilierilor și Domnului Primar pentru parteneriat, promițând că vor încerca să răspundă nevoilor orașului.

8. Proiect de hotărâre nr. 40/726/S/22.05.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării anuale a managementului Teatrului „Tomcsa Sándor” din Municipiul Odorheiu Secuiesc și a Bibliotecii Municipale din Municipiul Odorheiu Secuiesc, precum și constituirea comisiilor de evaluare a managementului și a comisiilor de soluționare a contestațiilor

Gergely Hajnal: discutăm despre evaluarea anuală a activității domnului director Nagy Pál și a domnului director Szöcs Endre. Contractul este în vigoare de anul trecut și pe baza acestuia are loc această evaluare. Așa cum s-a menționat în expunerea de motive, există un regulament în anexă, iar comisiile ar fi compuse astfel: pentru teatru – Popa Anna-Maria, directorul Teatrului „Andrei Mureșanu”, Kányádi Szilárd – actor, regizor, și Dávid Endre, viceprimar. Pentru Bibliotecă – Gyulai Arthur, directorul Bibliotecii Județene „Kájoni János”, Vincze Csilla Mária, directorul bibliotecii din Gheorgheni, și consilierul Bálint Attila.

Dávid Endre, viceprimar: întreabă punctul de vedere al domnului Secretar, dacă persoanele implicate pot să voteze?

Venczel Attila: dacă beneficiază de avantaje financiare, înseamnă că prin decizie contribuie la obținerea unui câștig material, deci pot apărea probleme. Recomandă abținerea de la vot.

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat favorabil.

Cu 13 voturi pentru, 2 abțineri (Dávid Endre și Bálint Attila), Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 139/2025.

9. Proiect de hotărâre nr. 40/729/S/22.05.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării finale a managementului Trupeii de Dans „Udvarhely Néptáncműhely” din Municipiul Odorheiu Secuiesc și constituirea comisiei de evaluare a managementului și a comisiei de soluționare a contestațiilor

Gergely Hajnal: și în acest caz se încheie o perioadă managerială de mai mulți ani, a domnului Orendi István. Primul pas pentru evaluarea perioadei este adoptarea unui regulament și desemnarea unei comisii: Virág Endre – managerul Trupeii de Dansuri „Háromszék”, Kovács Géza – un alt manager, și consilierul Kakassy Norbert ca reprezentant al instituției.

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru și 1 abținere (Kakassy Norbert), Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 140/2025.

10. Proiect de hotărâre nr. 40/723/S/22.05.2025 privind aprobarea modificării statului de funcții al Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc din Municipiul Odorheiu Secuiesc

Komoróczy Zsolt, managerul spitalului: bună ziua tuturor. De acum înainte vom veni lunar cu modificări ale statului de funcții. În acest sistem excesiv birocratizat este imposibil să angajăm colegi, de aceea este necesar. Funcțiile sunt pe clasificări diferite, după cum probabil știți, întrucât ați mai aprobat astfel de modificări. Practic, puținele posturi care pot fi scoase la concurs nu se încadrează în categoria unde găsim candidați. Sunt necesare reclasificări de la asistent principal la debutant etc. Este prevăzută și crearea unui singur post nou, un „navigator de pacienți”, pentru a îmbunătăți orientarea pacienților la urgențe și comunicarea cu aceștia. De asemenea, câteva posturi de medic primar sunt transformate în posturi de medic specialist pentru a putea fi ocupate. Legea permite angajări prin transfer sau detașare și, din fericire, avem candidați. Vă rugăm să aprobați pentru a putea progresa.

Comisia de specialitate de sănătate, de învățământ și activități sportive a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 141/2025.

11. Proiect de hotărâre nr. 40/738/S/22.05.2025 privind aprobarea alocării de la bugetul local al unor fonduri pentru unitățile de cult din Municipiul Odorheiu Secuiesc pe anul 2025 în cadrul programului anual privind acordarea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România

Szentgyörgyi Éva: Municipiul Odorheiu Secuiesc a lansat apelul de proiecte pentru sprijinirea cultelor religioase recunoscute de statul român, aprobat prin HCL nr. 79. Pentru 2025, suma alocată a fost de 220.000 lei, din care comisia a putut distribui 177.776 lei conform cererilor și regulamentului de finanțare. În 2024, au fost primite 4 cereri pentru sprijinirea bisericilor recunoscute de stat, toate aprobate pozitiv. Parohia Catolică Sfântul Nicolae a primit 94.600 lei, Biserica Unitariană nr. 1 – 13.676 lei, Comunitatea Reformată nr. 2 – 55.500 lei, iar Biserica Unitariană nr. 2 – 14.000 lei. Conform procesului-verbal al comisiei, se solicită aprobarea acestor sume de către consilieri.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat pozitiv.

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat pozitiv.

László Zsolt: consideră suma foarte mică, a făcut parte din comisie. Este în regulă că unitarierii, de exemplu, reprezintă 12% conform evidențelor, dar bisericile nu se degradează în proporție de 12%, însă dacă legea prevede astfel, trebuie să acceptăm.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 142/2025.

12. Proiect de hotărâre nr. 40/741/S/22.05.2025 privind aprobarea rezultatelor evaluării în urma selecției publice de proiecte sportive, precum și sumele alocate pentru finanțarea nerambursabilă a proiectelor sportive eligibile, din bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc alocate pentru proiecte și programe sportive în anul 2025

Szentgyörgyi Éva: Municipiul Odorheiu Secuiesc a lansat apelul de proiecte pentru activități sportive, aprobat prin Hotărârea Locală nr. 78/2025. Pentru 2025, suma aprobată a fost de 2.500.000 lei. S-au depus 28 de cereri. Documentația Teqball Sportklub nu a fost eligibilă, deoarece nu a prezentat certificările pentru ramura sportivă corespunzătoare. Comisia a analizat cele 26 de cereri eligibile și le-a evaluat. O cerere nu a obținut punctaj suficient pentru finanțare. Pentru 25 de proiecte, comisia a alocat 2.385.000 lei, distribuția și punctajul fiind incluse în procesul-verbal anexat. În perioada de contestații au fost depuse 2 contestații, respinse de comisia de soluționare, astfel sumele alocate rămân neschimbate. Se solicită aprobarea acestor sume de către consilierii locali.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat pozitiv.

Comisia de specialitate de sănătate, de învățământ și activități sportive a avizat pozitiv.

Dintre cei 14 consilieri locali prezenți, **12 au votat pentru, iar 2 s-au abținut (Élthes Előd Etele și Bálint Csongor-Attila).** Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 143/2025. Consilierul László Zsolt nu a participat la vot din cauza interesului personal.

13. Proiect de hotărâre nr. 40/638/S/13.05.2025 privind achitarea cotizației pentru anul 2025 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Hargita Víz”

Dávid Endre, viceprimar: este vorba despre plata cotizației Asociației, 2 lei/locuitor, în total 63.000 lei.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat pozitiv.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 144/2025.

14. Proiect de hotărâre nr. 40/684/S/19.05.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificator pentru zonă de locuit cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare, zona str. Bisericii fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc

Bihari Cristina: proiectul de hotărâre pe care îl propun spre aprobare este un plan urbanistic zonal pentru zona din jurul străzii Bisericii. În acea zonă a fost aprobat anterior un plan urbanistic, dar acesta se referea doar la case individuale. Beneficiarul a dorit schimbarea destinației și a categoriei de utilizare a terenului în locuințe colective mici. Din acest motiv a trebuit să fie întocmit un plan urbanistic modificador. Documentația conține toate avizele solicitate în certificatul de urbanism. Solicităm aprobarea.

Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 145/2025.

15. Proiect de hotărâre nr. 40/687/S/19.05.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare, str. Reményik Sándor fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc

Bihari Cristina: prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 146/2025.

16. Proiect de hotărâre nr. 40/681/S/19.05.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare, tarla Csepleszoldal fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc

Bihari Cristina: prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului a avizat favorabil.

Cu 15 voturi favorabile, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 147/2025.

17. Proiect de hotărâre nr. 40/678/S/19.05.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare zonă UID 2 – zonă unități industriale și depozitare, str. Sâmbătești fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc

Bihari Cristina: prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 148/2025.

18. Proiect de hotărâre nr. 40/641/S/14.05.2025 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice”

Bihari Cristina: prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 149/2025.

19. Proiect de hotărâre nr. 40/675/S/16.05.2025 privind aprobarea aderării în calitate de utilizator secundar al serviciilor Unității Centralizate de Achiziții Publice înființate la nivelul Consiliului Județean Harghita 1

Vladovici Csilla: prin acest proiect solicităm aprobarea aderării municipiului la Unitatea Centralizate de Achiziții Publice constituită la nivelul Consiliului Județean Harghita, în calitate de utilizator secundar al serviciilor, precum și aprobarea modelului de contract anexat la proiect.

După cum știm, aparatul de specialitate al Primăriei se confruntă cu lipsa de specialiști în domeniul achizițiilor publice. De aceea ar fi avantajos un astfel de contract de aderare, prin care Consiliul Județean ar sprijini efectiv și și-ar asuma responsabilitatea pentru activitatea de achiziții publice, în schimbul unei taxe de 1% din valoarea contractelor. Solicităm aprobarea.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Arros Orsolya: aş dori să întreb pe dna Vladovici Csilla cine va fi persoana de contact din partea municipiului?

Vladovici Csilla: eu voi fi.

Arros Orsolya: atunci prin hotărâre va trebui desemnată o persoană responsabilă cu această activitate.

Vladovici Csilla: da.

Cu 15 voturi pentru, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 150/2025.

20. Proiect de hotărâre nr. 40/626/S/29.04.2025 privind aprobarea Studiului pentru identificarea oportunităților de investiții în noi capacități de producție a energiei electrice/termice din surse regenerabile de energie pentru Municipiul Odorheiu Secuiesc din județul Harghita 2022-2028

Puskás Emese: Municipiul Odorheiu Secuiesc a aprobat încă din 2022, prin Hotărârea nr. 494, participarea, alături de alte localități, sub coordonarea Consiliului Județean, la acest program finanțat din Fondul Național de Dezvoltare, creat pentru identificarea și valorificarea surselor de energie regenerabilă. Pe baza acestei hotărâri a fost încheiat un Acord de Asociere și în baza acestuia a fost elaborat și finalizat studiul pe care îl supunem astăzi aprobării Consiliului.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Cu 15 voturi favorabile, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 151/2025.

21. Proiect de hotărâre nr. 40/702/S/21.05.2025 privind modificarea devizului general al obiectivului de investiții „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea terenului, respectiv refuncționalizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita”

Puskás Emese: lucrările de execuție la observatorul din Cserehát s-au finalizat și au fost raportate la Inspectoratul în Construcții, așteptăm confirmarea. Pentru recepția finală, conform HG 907/2016, indicatorii finali trebuie actualizați la încheierea lucrărilor, iar acest lucru îl supunem aprobării. Valoarea totală a lucrărilor executate este de 7.975.177 lei fără TVA, respectiv 9.490.460 lei cu TVA. Solicităm aprobarea acestor indicatori de către Consiliu.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Arros Orsolya: după cum am menționat și în comisie, am fost prezentă la ședința Consiliului unde am aprobat acest proiect, însă atunci cu indicatori și sume complet diferite. Am consultat proiectul din aprilie 2017, unde valoarea totală era de 5 milioane lei cu TVA, iar acum aprobăm o valoare de peste 9 milioane lei. Din păcate, nu doar diferența o plătim din contribuția proprie, ci – așa cum s-a spus și în comisie – acesta este un proiect etapizat, adică s-au cheltuit deja sume importante. Întrebarea mea este: cât s-a cheltuit deja din această sumă? Și, uitându-mă în deviz, la poziția 5.3 apare „Cheltuieli diverse și neprevăzute” în valoare de aproape 1,4 milioane lei. Ce anume include această sumă, pentru că am citit tot materialul și nu am găsit explicații? Evident este că, în acest deviz final, partea „neeligibilă” (adică

nerambursabilă) fără TVA depășește 2 milioane lei. Așadar, ce anume cuprind acele cheltuieli diverse și neprevăzute de 1,4 milioane lei?

Puskás Emese: am venit cu partea de finanțare a proiectului, nu sunt angajata compartimentului investiții, dar din experiența mea pot spune că „cheltuielile diverse și neprevăzute” sunt introduse în deviz pentru acoperirea costurilor apărute pe parcursul execuției și care nu puteau fi prevăzute. Este o parte obligatorie a devizului, calculată ca procent din valoarea lucrărilor.

Kovács Attila: aș completa – aceste costuri neprevăzute au fost redistribuite și incluse în valoarea execuției. Creșterea valorii lucrărilor include și aceste sume.

Arros Orsolya: adică, în alte cuvinte: le-am plătit noi?

Kovács Attila: nu, aceste sume au fost acoperite din proiect, atât pentru observator, cât și pentru cheltuielile neeligibile, fiind incluse în valoarea de execuție.

Arros Orsolya: atunci poate știi să răspunzi și la întrebarea privind suma deja cheltuită din acest proiect?

Kovács Attila: aici nu au fost costuri plătite anticipat. Este un proiect în două etape: în prima etapă s-au cheltuit 4 milioane lei, din care am recuperat 2,5 milioane lei. Pentru a doua etapă așteptăm decontarea.

Cu 14 voturi pentru și 1 abținere (Arros Orsolya), Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 152/2025.

22. Proiect de hotărâre nr. 40/714/S/21.05.2025 privind acordarea dreptului de uz, de servitutea de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea înlocuirii de conducte și branșamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Homorod, Ion Creangă, P-ța Maria, Kuvar, Kiss Gergely și Éltetőkút.

György Lehel: hotărârea noastră acordă companiei DELGAZ dreptul de intervenție pe o suprafață de 1072 mp, pe străzile menționate în titlu, vă rugăm să sprijiniți.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 15 voturi „pentru” din partea consilierilor locali, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 153/2025.

23. Proiect de hotărâre nr. 40/711/S/21.05.2025 privind acordarea dreptului de uz, de servitutea de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extinderii de conducte și branșamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Bisericii

György Lehel: o firmă solicită pentru DELGAZ dreptul de a interveni pe o lungime de 172 m liniari, pentru aceasta cerem sprijinul dvs.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 15 voturi „pentru”, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 154/2025.

24. Proiect de hotărâre nr. 40/705/S/21.05.2025 privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice în zona Széldomb.

György Lehel: în zona menționată, o persoană fizică a oferit orașului o suprafață de 235 mp, în valoare de 24.675 lei, vă rugăm să aprobați.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 15 voturi „pentru”, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 155/2025.

25. Proiect de hotărâre nr. 40/708/S/21.05.2025 privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice pe strada Bem József

György Lehel: în zona menționată, o persoană fizică a oferit orașului o suprafață de 54 mp, în valoare de 2020 lei, vă rugăm să aprobați.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Szakács-Paál István: Nu se referă neapărat la acest punct de pe ordinea de zi, dar vreau să menționez că am demarat un proces care ar fi trebuit început de mult timp: acela de a controla foarte strict modul în care furnizorii care sapă porțiuni de drum – fie că este vorba de apă, gaz sau electricitate – readuc drumul și trotuarul la starea inițială. Am văzut o parte din această activitate, unde colegii, pe bună dreptate, de exemplu pe strada Insulei, nu au acceptat lucrările de pe trotuar care nu erau la standardul corespunzător și întreaga porțiune de trotuar a trebuit reasfaltată. Trebuie să recunoaștem că, uneori, în mod surprinzător pentru noi, unii furnizori închid porțiuni de drum arbitrar, fără să anunțe acest lucru. În viitor, vom fi foarte serioși și îi vom sancționa dacă închid drumuri fără să marcheze vizibil și să anunțe din timp, deoarece în oraș, din cauza numeroaselor lucrări de reparații de drumuri, schimbări de conducte și plombări, circulația devine haotică. Este important să respectăm regulile și să ținem acești furnizori sub control mai strict. Solicit locuitorilor ca, dacă observă lucrări efectuate de furnizorii de apă, gaz sau electricitate și constată că terenul nu a fost readus la starea inițială după finalizarea lucrărilor, să ne informeze neapărat. Am cerut colegilor să nu accepte aceste lucrări și, mai mult, să le refacă împreună cu furnizorii și constructorii atunci când este necesar.

Cu 15 voturi „pentru”, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 156/2025.

26. Proiect de hotărâre nr. 40/717/S/21.05.2025 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reparații capitale și amenajare spații pentru servicii sociale, Reconstruire gard și poartă”

György Lehel: dorim să transformăm fosta cantină din curtea UCECOM în spațiu destinat scopurilor sociale. Investiția are valoarea de 4.421.599 lei TVA inclus, din care 2.532.518 lei reprezintă costurile lucrărilor. Execuția ar dura 12 luni. Vă rugăm să sprijiniți continuarea procesului.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Cu 15 voturi „pentru”, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 157/2025.

27. Proiect de hotărâre nr. 40/744/S/22.05.2025 privind aprobarea punerii la dispoziție și acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc în favoarea societății S.C. Harviz S.A., în vederea implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita.

György Lehel: proiectul susține lucrările mari ale orașului și ale Harváz. Am enumerat 82 de poziții, cu peste 500.000 mp de terenuri afectate. Vrem să asigurăm dreptul de folosință pentru ca proiectul să continue la timp.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Arros Orsolya: aceasta este hotărârea menționată și de Domnul Primar!

Cu 15 voturi „pentru”, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 158/2025.

28. Proiect de hotărâre nr. 40/789/S/28.05.2025 privind aprobarea unor obiective de investiții și procentul din valoarea totală cu care autoritatea administrației publice locale se angajează să participe în anul 2025 la cofinanțarea cheltuielilor de investiții-dotarea cu aparatură medical-pentru spitalul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Komoróczy Zsolt, manager spital: Așa cum a menționat și Domnul Primar la începutul ședinței, am reușit să obținem de la Ministerul Sănătății o promisiune de finanțare printr-un contract de aproape 8.000.000 lei, conform Legii nr. 95/2006, la care primăria trebuie să contribuie cu 10%. Astfel, 90% din valoarea investiției pentru echipamente este asigurată de minister, iar 10% de către primărie. Scopul acestei propuneri și al proiectului este să putem demara achizițiile de echipamente și să transmitem comenzile la timp. Este evident că modificarea listei concrete de investiții și a sursei de 10% va avea loc, conform legii, doar după 1 iulie, dar dacă primăria se angajează acum, putem trimite comenzile. Conform contractului, ministerul a aprobat cheltuirea a 4 milioane lei în trimestrul III. Deoarece termenele de livrare pentru aceste echipamente, de la comandă, sunt între 60 și 90 de zile, pentru ca în trimestrul III să putem emite facturi reale și să le putem deconta, trebuie să trimitem comenzile la începutul lunii iunie. Procedurile de achiziții publice condiționate și pentru o mare parte din această sumă au fost deja parcurse anterior, existând contracte-cadru care pot fi activate dacă avem resurse, iar noi dorim să facem acest lucru cât mai curând și solicităm sprijinul dumneavoastră pentru acest demers.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Cu 15 voturi „pentru”, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 159/2025.

Diverse

Tubák Nimród, președintele de ședință: domnul viceprimar, aveți cuvântul.

Dávid Endre, viceprimar: Consider că este important să informăm locuitorii din Odorheiu Secuiesc cu privire la viiturile din ultimele zile. În prezent, pericolul imediat a fost depășit, însă avertizarea de cod roșu emisă de autoritățile hidrotehnice rămâne în vigoare și ne privește și pe noi. Rog pe toată lumea să urmeze informațiile oficiale.

Noi, împreună cu colegii, urmărim evenimentele continuu, 24 de ore din 24, și intervenim acolo unde este necesar. În același timp, au început și lucrările de restaurare: curățăm constant șanțurile de colectare a apelor pluviale. Drumul către Kerekerdő a fost redeschis și poate fi folosit în siguranță, la fel și podul de pe strada Malom.

Totuși, drumul către ferma Csicsér nu este în prezent sigur, lucrăm pentru a-l face sigur în această săptămână. Până atunci, rog pe toată lumea să evite această porțiune de drum.

În mai multe zone ale orașului au fost raportate infiltrații cauzate de ploi. În cazul locuințelor sociale și al celor pentru tineret facem verificări și căutăm soluții pentru diversele infiltrații. În cazul blocurilor private, rog persoanele afectate să raporteze aceste probleme

responsabililor de bloc și președinților comitetelor de locatari și să găsească soluții pentru a evita probleme mai mari.

După ședință, voi merge și eu pe teren încălțat cu cizme de cauciuc și vom continua să informăm oamenii despre evoluția situației. Continuăm să solicităm locuitorilor din Odorheiu Secuiesc să raporteze problemele pentru a putea găsi soluții eficiente.

Vă mulțumesc, Domnule Președinte!

Președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

Odorheiu Secuiesc, 29 mai 2025

Președinte de ședință:
TUBÁK Nimród

Secretar general:
VENCZEL Attila

Redactat de:

Csergő József-István, consilier

Serviciul juridic, arhivare, informare și relații publice